Příloha č. 10 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

#  Adresa pořizovatele:

 Úřad: ........................................................

 Ulice: ........................................................

 PSČ, obec: ........................................................

 V …………...……………………dne……..…...

## Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ regulačního plánu

podle ustanovení § 66 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18 vyhlášky č. …/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**ČÁST A.**

I. Identifikační údaje o žadateli

[ ]  fyzická osoba

 jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

[ ]  fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

 jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

[ ]  právnická osoba

 název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

Žádá-li o vydání regulačního plánu více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: **[ ]**  ano **[ ]**  ne

Žadatel jedná:

**[ ]**  samostatně

[ ]  je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

II. Základní údaje o požadovaném záměru

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

III. Identifikace pozemků v řešené ploše

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě III. v samostatné příloze: **[ ]** ano **[ ]** ne

IV. Vlastnická práva k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše

**[ ]** Pozemek parc. č.: ……………….……...... katastrální území: …………………………..

**[ ]** Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí: ……...................................……………..

Vlastník: [ ]  fyzická osoba

 jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

 [ ]  fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

 jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

 [ ]  právnická osoba

 název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

Vlastník jedná: **[ ]**  samostatně **[ ]**  je zastoupen

Pozemek je ve vlastnictví: **[ ]**  žadatele **[ ]** jiného vlastníka

Stavba je ve vlastnictví: **[ ]**  žadatele **[ ]** jiného vlastníka

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: **[ ]** ano **[ ]** ne

V. Jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše

**[ ]** Pozemek parc. č.: ……………….……...... katastrální území: …………………………..

**[ ]** Stavba – identifikace podle katastru nemovitostí: ……...................................……...………

Druh práva: (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

…………………………………………………………………………………………………...

Oprávněný: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích, u nichž jsou jiná věcná práva, žadatel připojí údaje obsažené v bodě V. v samostatné příloze: **[ ]** ano **[ ]** ne

VI. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

VII. Důvody a účel pořízení regulačního plánu

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

VIII. Návrh, která územní rozhodnutí regulační plán nahradí

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

IX. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí včetně posouzení jeho vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

[ ]  záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí:

 [ ]  na záměr se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ani § 45h a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákona č. 218/2004 Sb., případně se doloží

 [ ]  vyjádření příslušného úřadu nebo vyjádření ministerstva, kterým se konstatuje, že záměr nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. a

 [ ]  stanovisko orgánu ochrany přírody, kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, nebo

 [ ]  závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí.

[ ]  záměr vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

 [ ]  záměr byl posouzen před podáním žádosti o vydání regulačního plánu – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

 [ ]  záměr bude v souladu s § 72 stavebního zákona posouzen souběžně s  řízením o vydání regulačního plánu – žadatel předloží současně posudek o vlivech záměru na životní prostředí a dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí

 ………………………………………………..

 podpis žadatele nebo jeho zástupce

**ČÁST B.**

**Přílohy k žádosti:**

|  |  |
| --- | --- |
| **[ ]**  | 1. Stanoviska dotčených orgánů, popř. jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, která žadatel připojuje k žádosti v případě, že byla vydána:

[ ]  samostatně [ ]  jsou připojeny v dokladové části dokumentace,s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:[ ]  ochrany přírody a krajiny ………………….…………………………………….…………………[ ]  ochrany vod ……………….…….……………………………………………………[ ]  ochrany ovzduší ………………………………………………………………..…………[ ]  ochrany zemědělského půdního fondu …………………………………………………………….[ ]  ochrany lesa ………………………………………………………………..…………[ ]  ochrany ložisek nerostných surovin ……………………………………………………………….[ ]  odpadového hospodářství ………………………………………………………………..…………[ ]  ochrany veřejného zdraví ………………………………………………………………..…………[ ]  veterinární péče …………………………………………………………………..………[ ]  památkové péče …………………………………………………………………..………[ ]  dopravy na pozemních komunikacích ……………………………………………………………..[ ]  dopravy drážní …………………………………………………………………..………[ ]  dopravy letecká …………………………………………………………………..………[ ]  dopravy vodní ……………………………………………………………………..……[ ]  energetiky ……………………………………………………………………..……[ ]  využívání jaderné energie a ionizujícího záření …………..……………………………………….[ ]  obrany státu ………………………………………………………………………..…[ ]  bezpečnosti státu ………………………………………………………………………..…[ ]  civilní ochrany ………………………………………………………………………..…[ ]  požární ochrany ………………………………………………………………………..…[ ]  prevence závažných havárií ……………………………………………………………..…………[ ]  další, není-li uvedeno výše ………………………………………………………………………… |
|  | 1. Vyjádření příslušného úřadu nebo vyjádření ministerstva, kterým se konstatuje, že záměr nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí
 |
|  | 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody, kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
 |
|  | 1. Závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí.
 |
| **[ ]**  | 1. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.
 |
| **[ ]**  | 1. Posudek a dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, bude-li posouzení probíhat v rámci řízení o vydání regulačního plánu.
 |
| **[ ]**  | 1. Návrh regulačního plánu upravený na základě stanovisek dotčených orgánů v počtu vyhotovení odpovídajícímu § 165 odst. 1 stavebního zákona.
 |
| **[ ]**  | 1. Vyhodnocení souladu návrhu regulačního plánu se zadáním.
 |
| **[ ]**  | 1. Údaje o vlivu záměru na území a o jeho nárocích na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
 |
| **[ ]**  | 1. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená na situačním výkrese, které žadatel připojuje k žádosti:

**[ ]** samostatně **[ ]** jsou připojeny v dokladové části dokumentace,s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:**[ ]** elektřiny …………………...…………………………………………………**[ ]**  plynu ……...………………………………………………………………**[ ]**  vody ……………………………………………………………………………………**[ ]**  kanalizace ……………………………………………………………………………………**[ ]** rozvodu tepla ……………………………………………………………………………………**[ ]**  elektronických komunikací ………………………………………………………………………...**[ ]**  dopravy ……………………………………………………………………………………[ ]  ostatní …………………………………………………………………………………… |
| **[ ]**  | 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí, anebo souhlas vlastníků pozemků a staveb v řešené ploše nebo dohodu o parcelaci, pokud k těmto pozemkům nebo stavbám žadatel nemá potřebná práva; dohoda o parcelaci se nepředkládá, jestliže lze pozemky vyvlastnit nebo vyměnit.
 |
| **[ ]**  | 1. Návrh plánovací smlouvy podle přílohy č. 13.
 |
| **[ ]**  | 1. Samostatné přílohy s uvedením údajů:

**[ ]** žadatelů (bod I. žádosti)**[ ]** navrženýchpozemků (bod III. žádosti)**[ ]** vlastnických a jiných práv (bod IV. a V. žádosti) |